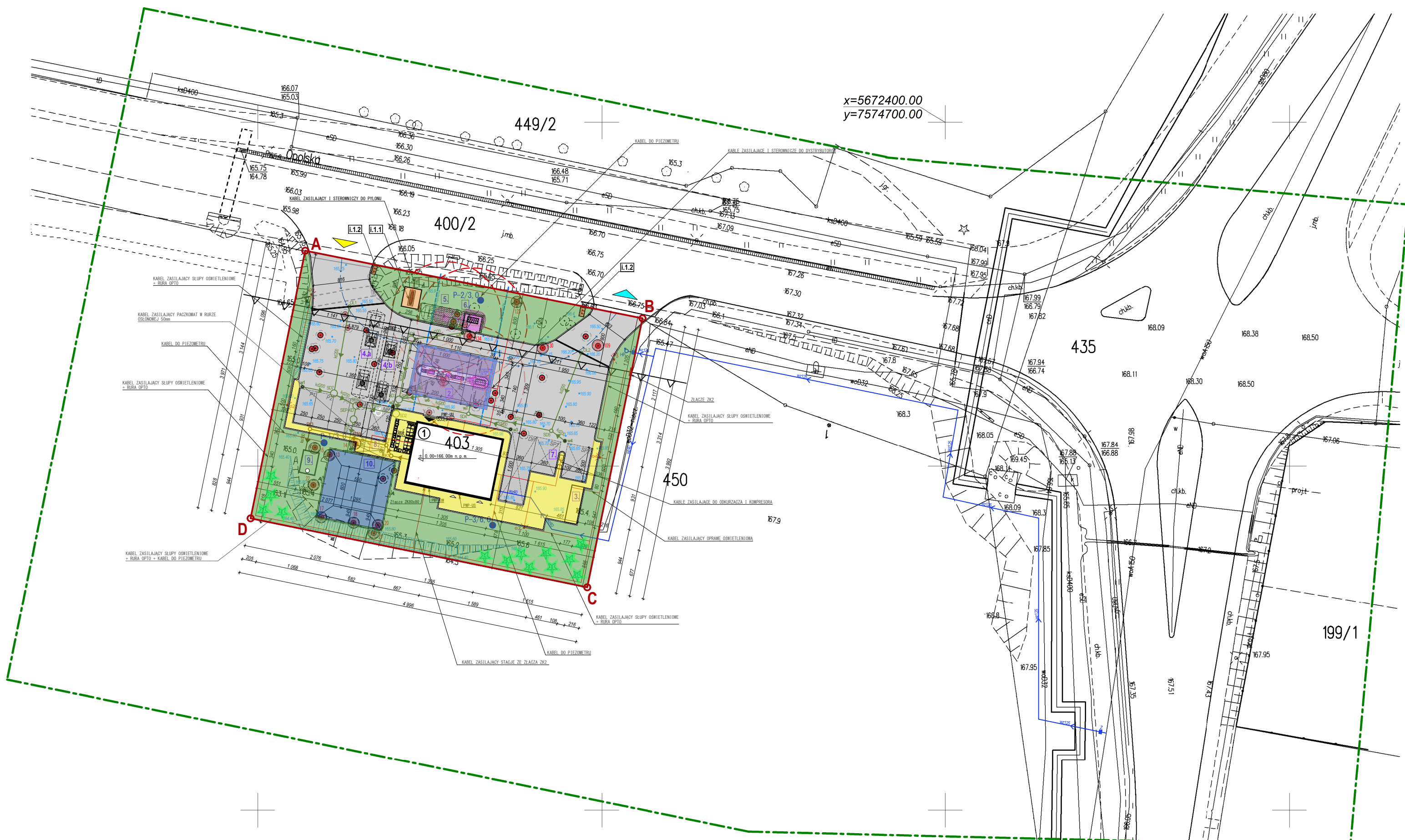


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU wraz z sąsiednimi działkami

skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej
Zaktualizowana w obrębie zaznaczonym kolorem zielonym
w dniu 25.04.2024 r. przez
USŁUGI GEODEZYJNE
Kosiński Dariusz
Seksja: 7.150.30.12.4.1
Woj. Lubelskie
Pow. opolski
Jednostka ewid. 061206_4 Poniatowa
Obr. 0001 Poniatowa
Dz. 403
Układ wys. – HPL-4VW1000-NA
Uwagi:
- nie sprawdzono służebności gruntowych
- granice działek posiadają współrzędne, których dokładność została określona zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.



LEGENDA:

- | | | |
|----------|--|---|
| 1 | PROJEKTOWANY PAVILON OBSŁUGI STACJI - STANDARD ORLEN 39 | istniejące drzewa |
| 2 | PROJEKTOWANA WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI | projektowane utwardzenie terenu - drogi dojazdowe, miejsca postojowe - kostka brukowa |
| 3 | PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWO-GOSPODARCZA | projektowane utwardzenie terenu - nawierzchnia szczelna, betonowa |
| 4.a | Projektowany podziemny zintegrowany zbiornik paliw o pojemności do 60m³ (w tym komora AdBlue V=10m³) | projektowane utwardzenie terenu - chodniki - kostka brukowa |
| 4.b | Projektowany podziemny zbiornik paliw o pojemności do 60m³ | projektowane utwardzenie terenu - ogródek letni dla klientów - kostka brukowa |
| 5 | Projektowany podziemny zbiornik gazu LPG o pojemności 20m³ | krawężnik obniżony |
| 6 | Projektowany sztorowy kontener na butle z gazem ciekłym o sumarycznej masie całkowitej nieprzekraczającej 440kg | projektowane ogrodzenie |
| 7 | Projektowane stanowisko serwisowe - odkurzacz, kompresor | strefa zagrożenia wybuchem |
| 8 | Planowana lokalizacja automatu paczkowego | P-1, P-2, P-3 projektowane piezometry (3 szt.) |
| 9 | Prefabrykowany betonowy zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o poj. 10m³ wym. 3,40 x 2,40 x 1,75[m] | 4 STANOWISKA POSTOJOWE klientów stacji paliw - 1P-4P o wymiarach 5,0 x 2,5m |
| 10 | Projektowany zbiornik odprowadzający na wody opadowe o poj. 26 m³ wym. dna 5,5 x 6,0[m] | 1 STANOWISKO POSTOJOWE klientów stacji paliw dostosowane dla osób niepełnosprawnych - NP o wymiarach 5,0 x 3,6m |
| | | 2 STANOWISKA SERWISOWE - SP 5,0 x 3,6m - odkurzacz/kompresor |
| | | 1 STANOWISKO POSTOJOWE dostaw 1PD 10,0 x 3,6m |
| | | istniejące rzędne terenu |
| | | projektowane rzędne terenu |
| | | projektowana skarpa |
| ABCD | linia rozgraniczająca teren inwestycji, granice działek nr ewid. 403, obr. 0001 Poniatowa | |
| | istniejący wyjazd na przedmiotowy teren | |
| | istniejący wyjazd | |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy, według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r. §7.1 p.1a | |
| 1U,KS | tereny zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej, według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r. | |
| 1KD-G | tereny dróg publicznych klasy głównej, według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r. | |
| 8ZL, 9ZL | lasy - według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Uchwała nr LXXVIII/538/23 Rady Miejskiej z dnia 21 września 2023r. | |

LEGENDA - BRANŻA SANITARNA:

- | | |
|---------|---|
| W125.40 | Projektowane przyłącze wodociągowe z rur PE100 SDR11 |
| Z | Projektowana zasawa miękkoszczelniona z żelaza sferoidalnego DN80 PN16 z obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw |
| HP | Projektowany hydrant do celów p.poż. nadziemny DN80 z żelaza sferoidalnego |
| ks 100 | Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacyjna z rur kielichowych PVC-U SN8 "tite" do zbiornika bezodpływowego |
| SK12.3 | Projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej z tworzywa sztucznego PP Ø400mm |
| W125.40 | Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur kielichowych PVC-U SN8 "tite" do zbiornika bezodpływowego |
| SEP-K0 | Projektowany separator betonowy Ø1500 substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem zawieszony mineralnie |
| W125.40 | Projektowane studzienki kanalizacji deszczowej z tworzywa sztucznego PP Ø400mm |
| W125.40 | Projektowane stud. betonowa Ø500mm z osadnikiem 0,5m wpust uliczny żelazny |
| W125.40 | Projektowane odwodnienie liniowe o szerokości 15cm z nadzoru z żelaza sferoidalnego, maksymalna klasa obciążenia korytka D400, nadzór w klasie obciążenia D400 |
| | Strefa ochronna w promieniu 8,0m od zbiorników i dystrybutorów LPG wymagane zasłonięcie studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w strefie ochronnej |
| | Strefa ochronna w promieniu 5,0m od dystrybutorów MPD oraz ON-AdBlue wymagane zasłonięcie studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych w obrębie strefy ochronnej |

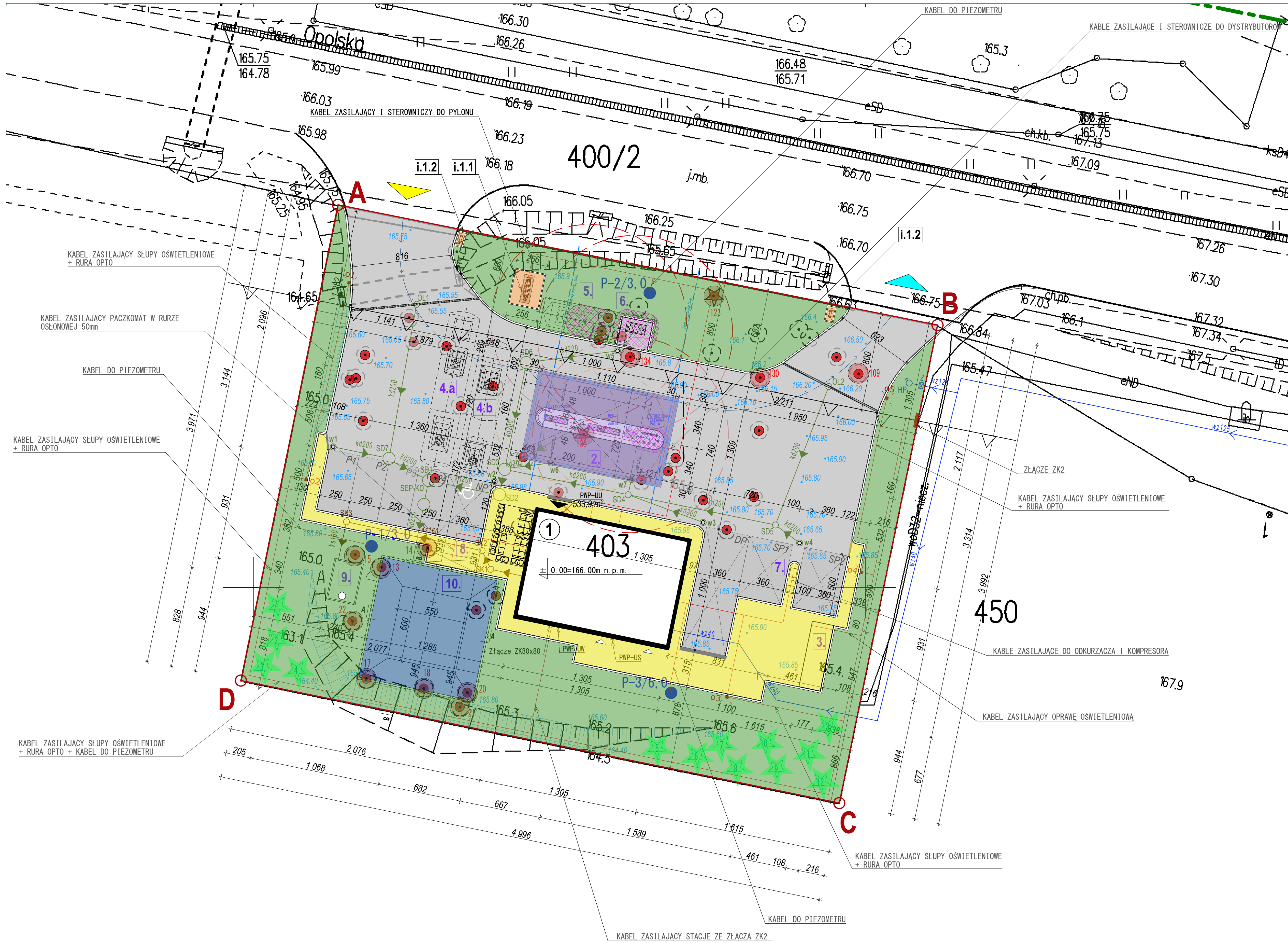
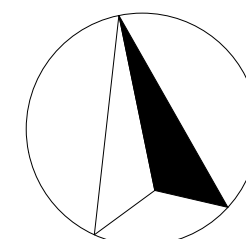
LEGENDA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

- | | |
|-------------|--|
| | Projektowane kable zastalające i sterownicze w rurach osłonowych |
| | Projektowane złącze ZKZ |
| | Projektowane złącze 80x80 oraz PWP-UW |
| | Projektowana lampka PWP-US |
| | Projektowany przyrządek PWP-UJ |
| 0.1...5...* | Skup oświetleniowy h=6m |

skala 1:200

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- BILANS NAWIERZCHNI



LEGENDA - BILANS NAWIERZCHNI:

- | | |
|--|---|
| | kostka betonowa 8cm |
| | - projektowana nawierzchnia jezdnia 751.8m² |
| | kostka betonowa 8cm |
| | - projektowana nawierzchnia piesza 164.5m² |
| | nawierzchnia betonowa szczelna |
| | - projektowana nawierzchnia techniczna 86.6m² |
| | płyty betonowe sztorowe |
| | - projektowana nawierzchnia w proj. zbiorniku odprowadzającym 95m² |
| | nawierzchnia z materiału tzw. luźnego - żwir/otoczaki/lamane kruszywo |
| | - projektowana nawierzchnia wokół projektowanego pylonu wiatyzy 8.1m² |
| | nawierzchnia biologicznie czynna |
| | 708.7m² |

GOSPODARKA ZIELENIA:

- | | |
|-----|---|
| | PROJEKTOWANE NOWE NASADZENIA DRZEW |
| | - Świerk pospolity (Picea abies) [13szt.] |
| | WSKAZANE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST ZEZWOLENIE NA WYCINKĘ |
| | - decyzja Burmistrza Poniatowej w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew wskazanych na działce nr ewid. 403 obr. 0001 Poniatowa, przy ul. Opolskiej 3 w Poniatowej, z dnia 15.01.2023r. (zaktualizacja: 4.02.2023r.), znak sprawy: GOR.6131.122.2024 |
| 13 | drzewo nr 13 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 14 | drzewo nr 14 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 15 | drzewo nr 15 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 17 | drzewo nr 17 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 18 | drzewo nr 18 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 20 | drzewo nr 20 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 21 | drzewo nr 21 Robinia akacja (Robinia pseudoacaci) |
| 22 | drzewo nr 22 Klon zwyczajny (Acer platanoides) |
| 109 | drzewo nr 109 Grab pospolity (Carpinus betulus) |
| 123 | drzewo nr 123 Modrzew europejski (Larix decidua) |
| 130 | drzewo nr 130 Robinia akacja (Robinia pseudoacacia) |
| 133 | drzewo nr 133 Świerk pospolity (Picea abies) |
| 134 | drzewo nr 134 Robinia akacja (Robinia pseudoacacia) |
| | WSKAZANE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA, DLA KTÓRYCH NIE MA WYMAGU ZEZWOLENIA NA WYCINKĘ |

Zamierzenie budowlane
Budowa stacji paliw płynnych i LPG ORLEN wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 403 obr. 0001 Poniatowa, przy ul. Opolskiej 3 w Poniatowej
Adres inwestycji
działka nr ewid. 403, obr. 0001_Poniatowa w Poniatowej, ul. Opolska 3
Inwestor
ORLEN S.A.
99-411 Plock, ul. Chemików 7
Projektant
mgr inż. arch. Sławomir Koń
Nr uprawnień
A-131/90
Sprawdzający
mgr inż. Barbara Koń
Nr uprawnień
A-140/01
Tytuł rysunku
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BILANS NAWIERZCHNI
Skala 1:500; 1:200
Data: 20.10.2025
Rys. nr: PT.A.21